



DELIBERAZIONE
DELIBERAZION

N. 1-2026

del CONSEI GENERAL

OGGETTO: Approvazione della mozione inerente le "Proposte di sostegno per gli affitti a lungo termine nel territorio di Fassa".

SE TRATA: Aproazion de la mozion dintornvia la "Proponetes de sostegn per i fic a lonch termin tel tegnir de Fascia".

Il **28 aprile 2026** alle ore **20.30**, convocato in base all'articolo 23 del Regolamento sull'organizzazione e sul funzionamento del Consei General del Comun General de Fascia dalla Presidente, con lettera prot. n. 1970-2.2.3 del 22 aprile 2026 si è riunito il Consei general del Comun general de Fascia istituito in base all'art. 19 della L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m.

Ai **28 de oril del 2026**, da **mesa les 9 da sera**, chiamà ite aldò del articol 23 del Regolament dintornvia l endrez e l funziament del Consei General del Comun General de Fascia da la Presidenta, co la letra prot. n. 1970-2.2.3 dai 22 de oril del 2026 se à binà l Consei General del Comun General de Fascia, metù en esser aldò de l'art. 19 de la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e s.m.

Sono presenti 27 dei 29 componenti del Comun General, vale a dire i signori:

Tol pèrt 27 di 29 componenc del Comun General, donca i segnores:

	Cognome e nome / Inom	Comune di provenienza / L-La vegn	Carica / Encèria
1	FELICETTI EDOARDO	MOENA	Procurador / Procurador
2	DEZULIAN TEA	CANAZEI / CIANACEI	Presidente / Presidenta
3	BATTISTI LARA	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Vizeprocuradora
4	DONEI CRISTINA	MOENA / MOENA	Vicepresidente / Vicepresidenta
5	CONGIU SIMONE	MAZZIN / MAZZIN	Vicepresidente / Vicepresident
6	CROCE EZIO	CAMPITELLO / CIAMPEDEL	Consigliere / Conseier
7	BERNARD CESARE	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliere / Conseier
8	BERNARD DAMIANO	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliere / Conseier
9	BUSO CRISTINA	SORAGA / SORAGA	Consigliera / Conseiera
10	CHIOCCHETTI BERNARDINO	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
11	COMPAGNONI ALBERTO	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
12	DELUCA CARLO	MAZZIN / MAZZIN	Consigliere / Conseier
13	DEMARCHI DIMITRI	CANAZEI / CIANACEI	Consigliere / Conseier
14	DE SIRENA GIANLUIGI	SORAGA / SORAGA	Consigliere / Conseier
15	DEGIAMPIETRO ALESSANDRO	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
16	DONEI RICCARDO	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
17	FELICETTI MARCO	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
18	FLORIAN MIRELLA	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliera / Conseiera
19	FOLLADOR LUCA	MOENA / MOENA	Consigliere / Conseier
20	GABRIELLI ADRIANA	SORAGA / SORAGA	Consigliera / Conseiera
21	IORI MATTEO	CANAZEI / CIANACEI	Consigliere / Conseier
22	MARCHETTI LUIGI	CANAZEI / CIANACEI	Consigliere / Conseier
23	MAZZEL MANUEL	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliere / Conseier
24	PEDERIVA MARCO	SORAGA / SORAGA	Consigliere / Conseier
25	ROSSI ANDY	SORAGA / SORAGA	Consigliere / Conseier
26	VALENTINI AMEDEO	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliere / Conseier
27	ZACCHIA LUCA	SAN GIOVANNI DI FASSA / SÈN JAN	Consigliere / Conseier

Sono assenti giustificati per tutta la seduta:

Mencia per duta la sentèda:

28	LAZZER SAMUEL	CAMPITELLO / CIAMPEDEL	Consigliere / Conseier
29	SIEFF MATTHIAS	CAMPITELLO / CIAMPEDEL	Consigliere / Conseier

È presente anche, senza diritto di voto, il Sindaco del Comune di Soraga Pederiva Valerio.

È presente altresì, senza diritto di voto, il Consigliere provinciale ladino Guglielmi Luca.

Partecipa e verbalizza il Segretario generale del Comun General de Fascia dott.ssa **Gubert Elisabetta**.

Accertata quindi la presenza del numero legale, la Presidente Tea Dezulian invita il Consei General a deliberare sul seguente argomento:

Tol pèrt ence, senza derit de stima, l Ombolt del Comun de Soraga Pederiva Valerio.

Tol pèrt ence, senza derit de stima, l Conseier provinzièl ladin Guglielmi Luca.

Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl del Comun General de Fascia dotora **Elisabetta Gubert**.

Zertà che l é l numer legal, la Presidenta Tea Dezulian la envia l Consei General a deliberèr dintornvia chest argoment:

DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 1 - 2026 del/dai 28.04.2026

OGGETTO: Approvazione della mozione inerente le "Proposte di sostegno per gli affitti a lungo termine nel territorio di Fassa".

IL CONSEI GENERAL

Ricordato che:

- l'art. 19 della L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m. sulla "riforma istituzionale" in Trentino ha previsto il Comun General de Fascia quale nuovo ente esponenziale e rappresentativo della comunità di minoranza linguistica ladina insediata in Val di Fassa;
- il C.G.F. è stato costituito con la successiva L.P. 10 febbraio 2010, n. 1, che ha approvato anche il suo statuto;
- col Decreto n. 234 del 30 dicembre 2010 il Presidente della Provincia autonoma di Trento ha trasferito al C.G.F. le funzioni amministrative secondo l'art. 8 della L.P. n. 3/2006 e s.m.i. a decorrere dal 1° gennaio 2011;

richiamato l'art. 39 del Regolamento sull'organizzazione e sul funzionamento del Consei General del Comun General de Fascia approvato dal Consei General con deliberazione n. 23-2010 del 29 dicembre 2010;

premesso che agli atti prot. n. 6186 di data 29.12.2025 è pervenuta al Comun General de Fascia la richiesta, da parte del Gruppo Consiliare Neva Union Autonomista Ladina – Neva UAL, di approvazione della mozione avente ad oggetto "Proposte di sostegno per gli affitti a lungo termine nel territorio di Fassa";

preso atto dei contenuti, la mozione viene sottoposta al Consei General;

Entrando più nello specifico, la mozione riporta quanto segue:

"Le località turistiche soffrono in modo esponenziale il problema della mancanza di alloggi residenziali. Il mercato dell'acquisto, così come quello dell'affitto, è gonfiato dalla forte domanda esterna, rendendo praticamente inaccessibile l'acquisto e ormai quasi impossibile reperire alloggi in locazione a lungo termine. Anche la nostra valle si riconosce pienamente in questa problematica, alla quale, ad oggi, sembra non esserci rimedio.

È notizia recente che una nota località turistica italiana ha deciso di adottare una misura audace e innovativa per affrontare il grave problema della carenza di abitazioni disponibili per affitti residenziali.

Dal 1° gennaio 2026 sul territorio di questo Municipio verrà azzerata l'Imposta Municipale Unica (IMU) sulle seconde case concesse in affitto a lungo termine ai residenti del Comune in questione e in un Comune limitrofo.

SE TRATA: Aproazion de la mozion dintornvia la "Proponetes de sostegn per i fic a lonch termin tel tegnir de Fassa".

L CONSEI GENERAL

Recordà che:

- l'art. 19 de la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e m.f.d., che vèrda la "reforma istituzionèla" tel Trentin, l à pervedù l Comun General de Fascia desche nef ent che raprejenta la comunanza de mendranza linguistica ladina che stèsc te Fascia;
- l C.G.F. l é stat dapò metù su co la L.P. dai 10 de firé del 2010, n. 1, che l'à aproà ence sie statut;
- col Decret n. 234 dai 30.12.2010 l President de la Provinzia autonoma de Trent l ge à passà al C.G.F. la funziions aministratives aldò del art. 8 de la L.P. n. 3/2006 e m. e i.f.d a scomenzèr dal 1^m de jené del 2011;

recordà l art. 39 del Regolament dintornvia l endrez e l funzionament del Consei General del Comun General de Fascia aproà dal Consei General co la deliberazion n. 23-2010 dai 29 de dezember del 2010;

dit dantfora che col prot. n. 6186 dai 29.12.2025 al Comun General de Fascia ge é stat portà dant la domanda, da man del Grop de Consei Neva Union Autonomista Ladina – Neva UAL, de aproèr la mozion dintornvia la "Proponetes de sostegn per i fic a lonch termin tel tegnir de Fassa";

tout at di contegnui, la mozion la ge vegn portèda dant al Consei General;

Col vardèr più tel detai, la mozion la met dant avisa chest:

"Ti raions turistics se stenta trop a troèr cartieres olà jir a viver. L marcià per comprèr cartieres, desche chel per i fitèr, l à priesc semper più auc a cajon de la domana n muie grana de chi che vegn da fora. Per chest no se à più l met de comprèr e se stenta a troèr cartieres da fitèr per n lonch trat de temp. Ence noscia val padesc de chest problem, a chel che, anchecondi, somea che no sie na soluzion.

Enstadi l é vegnù fora la neva che te n lech turistich talian l é stat decidù de tor dant na dezijion da snait e inovativa per ge fèr front a chest gran problem de la menciaza de cartieres a la leta per l fit residenzièl.

Dal 1° de jené del 2026, sul tegnir de chest Comun, la Steora de Comun Unica (SCU) per la seconda cèses conzedudes a fit per n lonch trat de temp a favor de sentadins del comun e de de n comun apede la vegnarà azerèda.

L'obiettivo è quello di contrastare la trasformazione degli immobili in alloggi turistici o affitti brevi (es. Airbnb), che svuotano il mercato delle locazioni residenziali e di favorire gli affitti stabili destinati ai residenti, e quindi agevolare l'accesso alla casa, in particolare per i giovani.

A tale importante iniziativa sono state aggiunte delle misure rafforzative collegate, quali:

1. La riduzione delle aliquote TARI per gli immobili residenziali;
2. Il c.d. "Subaffitto controllato" istituito che prevede che sia il Comune a prendere in locazione immobili privati, al fine di ristrutturarli e concederli in affitto ai residenti, coprendo la differenza tra canone di mercato e un canone calmierato sostenibile proporzionato in base all'ISEE del nucleo familiare.

Tutto ciò avrà sicuramente un costo per le casse delle amministrazioni che vedranno diminuire il gettito tributario ma i benefici che ne deriveranno saranno immensamente maggiori, non in termini di denaro ma di valore sociale.

Ciò ci dimostra che ad un problema che sembra senza soluzione le misure per poter intervenire ci sono: basta volerle adottare per dare risposte concrete, prima che lo sconforto che prende le nostre giovani famiglie impedisce il poter stabilire in valle le proprie radici si trasformi nella scelta sofferta di abbandonare la propria Valle, il tutto aggravato dalla sensazione di abbandono da parte della propria inerme comunità.

È il momento di dimostrare che l'amministrazione locale è attenta e unita, pronta a favorire vicinanza con soluzioni tangibili, affinché per la nostra comunità di residenti rimanere a vivere in Fassa resti un diritto e non un lusso o una competizione che ad oggi ci sta vedendo sconfitti."

Il Gruppo Consiliare Neva Union Autonomista Ladina – Neva UAL chiede al Comun General de Fascia di approvare la mozione inerente le "Proposte di sostegno per gli affitti a lungo termine nel territorio di Fassa" avente questi obiettivi:

1. Avviare anche nel territorio della Val di Fassa un percorso celere e concreto per incentivare gli affitti a lungo termine, tutelando la residenzialità e garantendo il diritto alla casa;
2. Valutare l'adozione di misure analoghe per le seconde case concesse in affitto a lungo termine, quali l'azzeramento dell'IMU, la riduzione delle aliquote TARI e l'adozione del c.d. "Subaffitto controllato", misure capaci di coniugare sviluppo turistico e qualità della vita per la nostra comunità;
3. Trasmettere ai Comuni della Val di Fassa la proposta di mozione presentata dal Gruppo Consiliare Neva UAL affinché tutti i Comuni la possano vagliare.

Richiamato l'art. 52 comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Sudtirolo approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento.

L'obietif l'é chel de fèr acioche la cèses no dovente cartieres turistics o per fic curc (ej. Airbnb), che no ge lascia lèrga al marcìa per i fic residenzièi e de engaissèr i fic fora per fora per i sentadins, e donca de favorir l'azes a la cèsa, soraldut per i joegn.

Apede a chesta scomenzadiva emportanta l'é stat pervedù mesures de renforzament coleèdes, desche:

1. L'smendrament de la aliquote TA.RE. per i cartieres residenzièi;
2. L' "Subaffitto controllato", istitut che perveit che l'Comun l'tole a fit cartieres privac, per i fèr fora e per ge i dèr a fit a sentadins, col corir la desferenza anter fit de marcìa e fit slejierì sostegnìbol proporzionà aldò del ISEE del fech.

Dut chest, bensegur, sarà n cost per l'aministracions che arà n smendrament de la entrèdes da tribuc, ma i benefizies che vegnarà ca da chest i sarà maores, no dal pont de veduda di scioldi ma del valor sozièl.

Chest ne desmostra che per ge fèr front a n problem che somea no aer soluzion, se pel troèr mesures per entervegnir: bèsta demò voler les tor per dèr responetes concretes, dant che noscia joena families, avelides percheche no les à l met de meter reijes te val, dezide, grames, de se n jir da sia Val. Dut chest con apede la sensazion de arbandon da man de sia comunanza che no pel fèr nia.

L'é ora grana de desmostrèr che a l'aministracion locala ge prem la chestion e che la stèsc adum, che la é vertia a stèr apede con soluzions concretes, acioche per noscia comunanza de sentadins stèr te Fascia sie n derit e no n lus o na endesfida che te chest moment sion do a perder."

L Grop de Consei Neva Union Autonomista Ladina – Neva UAL l'ge domana al Comun General de Fascia de aproèr la mozion dintornvia la "Proponetes de sostegn per i fic a lonch termin tel tegnir de Fascia" che l'à chisc obietives:

1. Meter a jir ence te Fascia n percors spedient e concret per engaissèr a fitèr cartieres per n lonch termin, stravardan la residenzialità e arseguran l' derit a la cèsa;
2. Conscidrèr de tor su azions someentes per la seconda cèses dates a fit per n lonch termin, desche azerèr l'IMU, slejierir la aliquote TARE e meter en दौरa l' "Subaffitto controllato", mesures bones de conjobièr svilup turistich e calità de la vita per noscia comunanza;
3. Ge manèr ai Comuns de Fascia la proponeta de mozion portèda dant dal Grop de Consei Neva UAL, acioche duc i Comuns i la posse vardèr fora e conscidrèr.

Recordà l art. 52 coma 2 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtirolo, aproà co la Lege Regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtirolo aproà co la lege regionèla dai 03.05.2018 n. 2.

Zertà la competenza che ge pervegn a chest orghen per tor su chest provediment.

IL CONSEI GENERAL

con 27 voti favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari, espressi per alzata di mano dai 27 Consiglieri presenti e votanti,

IMPEGNA

Il Procurador e il Consei de Procura:

1. Ad avviare anche nel territorio della Val di Fassa un percorso celere e concreto per incentivare gli affitti a lungo termine, tutelando la residenzialità e garantendo il diritto alla casa;
2. A valutare l'adozione di misure analoghe per le seconde case concesse in affitto a lungo termine, quali l'azzeramento dell'IMU, la riduzione delle aliquote TARI e l'adozione del c.d. "Subaffitto controllato", misure capaci di coniugare sviluppo turistico e qualità della vita per la nostra comunità;
3. A trasmettere ai Comuni della Val di Fassa la proposta di mozione presentata dal Gruppo Consiliare Neva UAL, affinché tutti i Comuni la possano vagliare.

Provvedimento non necessitante, per sua natura, dei pareri preventivi di cui all'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6.

L CONSEI GENERAL

con 27 stimes a favor, 0 no dates ju e 0 de contra, dates ju co la man uzèda dai 27 Conseieres che tol pèrt e che lita,

GE DÈSC SU

Al Procurador e al Consei de Procura de:

1. Meter a jir ence te Fascia n percors spedit e concret per engaissèr i fic a lonch termin, stravardan residenzialità e arseguran l derit a la cèsa;
2. Conscidrèr de tor su azions someentes per la seconda cèses dates a fit per n lonch termin, desche azerèr l'IMU, slejierir la aliquotes TARE e meter en दौरa l "Subaffitto controllato", mesures bones de conjubièr svilup turistic e calità de la vita per noscia comunanza;
3. Ge manèr ai Comuns de Fascia la proponeta de mozion portèda dant dal Grop de Consei Neva UAL, acioche duc i Comuns i la posse vardèr fora e conscidrèr.

Chest provediment no l à de besegn, aldò de sia carateristiche, di pareres dantfora pervedui dal art. 185 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2, mudà da la L.R. dai 8 de aost del 2018, n. 6.

Si rende noto che contro questa deliberazione, che non è soggetta a controlli:

- ai sensi dell'art. 183, u.c., del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, ogni cittadino può presentare – entro il periodo della sua pubblicazione all'albo – opposizione scritta e motivata al Consei de Procura, depositandola nell'Ufficio di segreteria che ne rilascerà ricevuta;
- coloro che vi hanno interesse e ne sono legittimati possono presentare ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro notificata o da quando ne abbiano avuto effettiva conoscenza;
- in alternativa al ricorso al T.R.G.A., coloro che vi hanno interesse possono presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica solo per motivi di legittimità nel termine di 120 giorni da quando la deliberazione diventa esecutiva o viene loro comunicata o da quando ne abbiano avuto piena conoscenza.

Vegn fat saer che de contra a chesta deliberazion, che no la é sotmetuda a contro:

- aldò del art. 183, u.c., del Codesc di Enc Locai aproà co la L.R. 03.05.2018 n. 2, ogne sentadin pel meter dant – endèna che la é tachèda fora sul albo - oposizion scritta e motivèda al Consei de Procura e ge la consegnèr al Ofizer de Canzelaria, che l dajarà fora n rezepis;
- chi che à n enteres e che i é legitimé i pel meter dant recors al Tribunèl Aministratif Regionèl competent, dant che vae fora 60 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn notific hèda o da canche i n'é stac metui en consaputa a duc i efec;
- empede l recors al T.R.G.A., chi che à n enteres i pel meter dant recors straordenèr al President de la Republica demò per rejons de legittimità dant che vae fora 120 dis da canche la deliberazion va en दौरa o da canche la ge vegn comunic hèda o da canche i n'é stac metui en consaputa a duc i efec.

Letto, approvato e sottoscritto
Let, aproà e sotscrit

LA PRESIDENTE / LA PRESIDENTA
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO – sig.ra Tea Dezulian -

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO – dott.sa/dotora Elisabetta Gubert -

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
RELAZION DE PUBLICAZION**

Questa deliberazione viene pubblicata sull'albo telematico del Comun general de Fascia il giorno **30 APRILE 2026** per 10 giorni consecutivi.

Chesta deliberazion la vegn publichèda su l'albo telematic del Comun general de Fascia ai **30 de ORIL del 2026** per 10 dis a dò a dò.

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
FIRMATO DIGITALMENTE
F.TO - dott.ssa/d.ra Elisabetta Gubert

**ESTREMI DI ESECUTIVITÀ
DAC DE METUDA EN DOURA**

Deliberazione non soggetta a controlli e perciò esecutiva - salva la sua pubblicazione sull'albo telematico del Comun general de Fascia, dall' **11 MAGGIO 2026**.

Deliberazion no sotmetuda a controis e donca en doura - lascian a valer che la vegne publichèda su l'albo telematic del Comun general de Fascia, dai **11 de MÉ del 2026**.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l'originèl, sun papier senza bol per doura amministrativa.

VISTO / SOTSCRIT:

IL SEGRETARIO / L SECRETÈR
firmato digitalmente
dott.ssa Elisabetta Gubert

San Giovanni di Fassa, 30 aprile 2026
Sèn Jan, ai 30 de oril del 2026